

Poslovni broj: St-129/24

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

STEČAJNA MASA IZA ABS d.o.o. u stečaju

Izveštajno ročište

Pula, studeni 2024.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva ABS d.o.o. Virovitica, Stanka Ilića 46, OIB:66143025442 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru temeljem rješenja broj St-129/24 dana 25. ožujka 2024. godine.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru dobila novu adresu :

Koparska ulica – Via Capodistria 37, Pula i novi OIB : 52373897611

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona i nalogu stečajnog suca, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je nastojao sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

2.1. TEMELJNI PODACI

Matični broj subjekta: 010016972

Registarski sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Tvrtka: ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge

Osobni identifikacijski broj: 66143025442

Novi osobni identifikacijski broj : 52373897611

Status: Trgovački sud u Bjelovaru brisao je ovaj subjekt dana 25.05.2013. rješenjem Tt-23/1473-1.

Djelatnost: U sudskom registru navedene su 42 djelatnosti društva. U registru poslovnih subjekata koji se vodi pri Državnom zavodu za statistiku još društvo još uvijek ima aktivan status. Naziv/tvrtka: ABS d.o.o. Sjedište i adresa: Virovitica, Stanka Ilića 46. Novo sjedište : Pula, Koparska ulica 37, Pravnoustrojbeni oblik: d.o.o. prema Zakonu o trgovačkim društvima.. Djelatnost: Djelatnost socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom . Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 8730

Članovi društva: Društvo ima dva osnivača/člana društva i to:

ANTONIJA POČIĆ, OIB : 81694247049, Virovitica, Stanka Ilića 46

SAŠA POČIĆ, OIB : 84775851506, Virovitica, Stanka Ilića 46

2.2. STANJE DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St-67/2023 od dana 26. travnja 2023. pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Virovitica, Stanka Ilića 46, OIB : 661430225442, U zahtjevu Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka navodi se kako dužnik na dan 16.02.2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima

evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.265,84 eura.

2.3. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Skraćeni stečajni postupak nad dužnikom otvoren je i istodobno zaključen jer se na oglas Trgovačkog suda u Bjelovaru kojim poziva osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine, a vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nitko nije javio. Ovakva situacija je vjerojatno posljedica činjenice da u javnim registrima nije bilo podataka o imovini dužnika, a još više toga da je dužnik imao samo jednog vjerovnika i to Republiku Hrvatsku. Po svemu sudeći radilo se o tihoj likvidaciji dužnika jer je jednostavno prestao poslovati.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Prema popisu predmeta stečajne mase stečajni dužnik nema neposredno unovčive imovine. Međutim, stečajni dužnik ima upisano pravo građenja na nekretnini upisanoj u k.o. Bajer, zk.ul. 1251, kč.br. 449/1, površine 1075m², vlasništvo Branka Počića iz Virovitice, Stanka Ilića 46.

Vlasnik nekretnine je predložio nastavak stečajnog postupka budući da nije mogao doći do izjave kojom bi se brisalo pravo građenja jer je nositelj prava građenja brisan iz sudskog registra. Uvidom u Ugovor o osnivanju prava građenja od 18.05.2011. i Aneks istog ugovora od 23.05.2011. (prilog 1) može se utvrditi kako je pravo građenja osnovano u svrhu izgradnje i dogradnje stambene građevine i prenamjene postojećih građevina u obiteljski dom za starije i nemoćne osobe. Pravo građenja osnovano je na rok od 20 godina, a stjecatelj prava građenja je ispunio svoju ugovornu obvezu jer na nekretnini od 2014. posluje obiteljski dom za starije i nemoćne osobe „MARIJA“

Stečajni upravitelj je uputio dopis vlasniku nekretnine Branku Počiću (prilog 2) u kojem ga upozorava na članak 295., stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je određeno kako je vlasnik osobi kojoj je prestalo pravo građenja dužan dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina vrijednija s tom zgradom nego bez nje. Vlasnik nekretnine je izrazio spremnost da se cijela situacija sporazumno riješi te su vlasnik nekretnine i stečajni upravitelj dana 28.08.2024. zaključili nagodbu (prilog 3) kojom se vlasnik nekretnine na ime naknade obvezuje podmiriti sve troškove stečajnog postupka te isplatiti sve tražbine stečajnih vjerovnika.

4. OBVEZE

Potencijalne obveze stečajnog dužnika iznose **8.144,88 eur.**

U stečajnom postupku tražbine je prijavilo ukupno 2 vjerovnika, s ukupno prijavljenim iznosom od **5.040,03 eur.** Oba potraživanja su u cijelosti priznata i svrstana u II viši isplatni red. Troškovi stečajnog postupka za period od 25.03.2024. do 25.03.2025. godine procijenjeni su u iznosu **2.854,85 eur,** a ostale

obveze stečajne mase u iznosu **250,00 eur**. Nijedan vjerovnik nije prijavio niti razlučno niti izlučno pravo.

5. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika
- Otvoren je žiro račun dužnika kod KentBank d..
- Zaključen je ugovor o vođenju računovodstvenih poslova s BIND d.o.o. iz Labina
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
-

6. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA

Društvo ne obavlja djelatnost i nema evidentiranih dužnika. Jedini potencijalni izvor prihoda jeste naplata iznosa utvrđeno nagodbom s osnivačem prava građenja Brankom Počićem.

7. ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi, te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe s osnivačem prava građenja Brankom Počićem iz Virovitice, Stanka Ilića 46

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Ugovor o osnivanju pravab građenja od 18.05.2011. i Aneks od 23.05.2011.
2. Dopis od 27.05.2024.
3. Nagodba od 28.08.2024.